

Procjena vrijednosti pokretnina

CROATIA EXPRESS putnička agencija d.o.o. u stečaju

Naručitelj: CROATIA EXPRESS putnička
agencija d.o.o. u stečaju

Nikole Tesle 4
HR - 10000 Zagreb

Broj predmeta: PD-4633
Osijek, 09.12.2019.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene	3
2. Nalaz i stanje imovine	3
3. Metodologija rada	3
4. Procjena i mišljenje	5
5. Rekapitulacija i zaključak	10
6. Pretpostavke i ograničenja	10
7. Sažetak važnih činjenica	10
8. Tačajna lista	12
9. Fotoelaborat	13

NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE

Procjena vrijednosti pokretnina poduzeća CROATIA EXPRESS putnička agencija d.o.o u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja gospodina Nikole Kruljca radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled imovine obavljen je dana 03. prosinca 2019. godine na lokacijama u Zagrebu, Nikole Tesle 4 i Trgu Kralja Tomislava 12.

Imovinu je pokazala i pregledu nazočila gospođa Biserka Zorbas.

NALAZ I STANJE IMOVINE

Imovinu koja je predmet ove procjene sačinjava različita uredska i informatička oprema te ostalo pokućstvo.

Opće stanje svih predmeta procjene je ispod prosječno. Radi se uglavnom o starijoj opremi i namještaju na kojima su vidljivi različiti nedostaci, oštećenja i tragovi habanja. Nekoliko predmeta procjene je neispravno. Obzirom na to za njih u tablici procjene neće biti navedena vrijednost. Iste treba zbrinuti na ekološki prihvatljiv način.

NAPOMENA:

Na pokretninama nema oznaka sa inventurnim brojevima.

METODOLOGIJA RADA:

Pribavljena je nabavna vrijednost istih ili usporedivih pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci dobiveni od naručitelja procjene, podaci proizvođača i zastupnika opreme i inventara koja odgovara procjenjivanoj, i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Nabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju i tehničkoj ispravnosti i tehnološkom rješenju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procjenjene vrijednosti.

Predmeti procjene, za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu, procijenjeni su direktnom i / ili poredbenom metodom.

PROCJENA I MIŠLJENJE

Red. br.:	Naziv	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO
001	UREĐAJ ZA PROVJERU NOVČANICA MCD 900	kom	1	450,00 kn	450,00 kn
002	UREĐAJ ZA PROVJERU NOVČANICA MD 1982V -neispravan	kom	1	0,00 kn	0,00 kn
003	STOLNO RAČUNALO LENOVO SA LCD MONITOROM SAMSUNG	kom	1	650,00 kn	650,00 kn
004	ZBRAJALICA OLYMPIA CPD 5112	kom	3	80,00 kn	240,00 kn
005	PISAČ HP LaserJet P1102	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
006	STOL UREDSKI SA DVOSTRANIM LADICAMA	kom	1	450,00 kn	450,00 kn
007	TELEFON PANASONIC	kom	4	70,00 kn	280,00 kn
008	TELEFON GIGASET	kom	1	50,00 kn	50,00 kn
009	STOLNO RAČUNALO LENOVO SA LCD MONITOROM SAMSUNG	kom	1	650,00 kn	650,00 kn
010	PISAČ HP LaserJet 1320	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
011	SCANNER CANON LIDE 120	kom	2	100,00 kn	200,00 kn
012	STOLNO RAČUNALO HP SA LCD MONITOROM SAMSUNG	kom	1	650,00 kn	650,00 kn
013	PISAČ HP LaserJet P1020	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
014	STOLNO RAČUNALO DELL SA LCD MONITOROM SAMSUNG	kom	1	650,00 kn	650,00 kn
015	LADIČAR	kom	4	200,00 kn	800,00 kn

016	STOLICA UREDSKA	kom	12	150,00 kn	1.800,00 kn
017	STOL OKRUGLI DRVENI	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
018	FOTELJA DRVENA	kom	2	180,00 kn	360,00 kn
019	SAMOSTOJEĆI PANO	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
020	SAMOSTOJEĆI PANO	kom	3	100,00 kn	300,00 kn
021	SAMOSTOJEĆI PANO	kom	2	150,00 kn	300,00 kn
022	SAMOSTOJEĆI PANO	kom	1	130,00 kn	130,00 kn
023	KLIMA SAMSUNG	kom	1	550,00 kn	550,00 kn
024	HLADNJAK GORENJE	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
025	LADIČAR	kom	2	70,00 kn	140,00 kn
026	STOLICA	kom	4	50,00 kn	200,00 kn
027	GRIJALICA	kom	1	140,00 kn	140,00 kn
028	STOL RESTORANSKI	kom	3	100,00 kn	300,00 kn
029	ORMARIĆ	kom	3	100,00 kn	300,00 kn
030	VATROGASNI APARAT 6 kg	kom	2	150,00 kn	300,00 kn
031	VATROGASNI APARAT 9 kg	kom	2	200,00 kn	400,00 kn
032	KASA RUČNA	kom	2	30,00 kn	60,00 kn

033 KASA ČELIČNA DVODJELNA	kom	1	1.000,00 kn	1.000,00 kn
035 TELEFAX PANASONIC KX-F1100 - neispravan	kom	1	0,00 kn	0,00 kn
036 PREZENTACIJSKA - FLIPCHART PLOČA NA STALKU	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
037 USISAVAČ ELECTROLUX GD 980	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
038 TELEFAX PANASONIC KX-FL513	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
039 PISAČ HP LaserJet PRO M201n	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
040 PRIJENOSNO RAČUNALO DELL i3	kom	1	750,00 kn	750,00 kn
041 STOLNO RAČUNALO HP SA DELL LCD MONITOROM	kom	1	450,00 kn	450,00 kn
042 ZBRAJALICA OLYMPIA CPD 5212	kom	4	80,00 kn	320,00 kn
043 PISAČ OLIVETTI PR2 plus - scanner	kom	1	350,00 kn	350,00 kn
044 STOLNO RAČUNALO DELL SA DELL MONITOROM i3	kom	1	650,00 kn	650,00 kn
045 UREDSKA STOLICA PLAVA	kom	6	80,00 kn	480,00 kn
046 UREDSKA STOLICA SIVA	kom	1	80,00 kn	80,00 kn
047 UREDSKA FOTELJA SMEĐA	kom	5	50,00 kn	250,00 kn
048 KLUB FOTELJA	kom	2	100,00 kn	200,00 kn
049 STOL RADNI	kom	3	180,00 kn	540,00 kn

050	STOLNO RAČUNALO HP SA HP LCD MONITOROM i3	kom	1	650,00 kn	650,00 kn
051	RADNI STOL	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
052	CENTRALA DIGITALNA SA PET APARATA SIEMENS Hicom 100E	set	1	1.000,00 kn	1.000,00 kn
053	STOLNO RAČUNALO HP SA HP LCD MONITOROM i3	kom	1	650,00 kn	650,00 kn
054	SCANNER HP ScanJet 300	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
055	PISAČ MULTIFUNKCIONALNI HP LaserJet PRO MFP M130nw	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
056	STOLNO RAČUNALO HP SA SAMSUNG LCD MONITOROM	kom	1	450,00 kn	450,00 kn
057	PRIJENOSNO RAČUNALO COMPAQ - neispravno, nekompletno	kom	1	0,00 kn	0,00 kn
058	PRIJENOSNO RAČUNALO DELL Inspiron 15 i5	kom	1	950,00 kn	950,00 kn
059	PRIJENOSNO RAČUNALO DELL i3	kom	1	750,00 kn	750,00 kn
060	POLICA ZA REGISTRATORE DRVENA	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
061	ORMARIĆ SA LADICAMA	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
062	KLIMA UREĐAJ MITSUBISHI MSC - GE 35VB	kom	1	550,00 kn	550,00 kn
063	MINIBAR / HLADNJAK GORENJE	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
064	MINI KUHINJA KPL	set	1	350,00 kn	350,00 kn
065	PLINSKI BOJLER VAILLANT	kom	1	350,00 kn	350,00 kn
066	STOLIĆ ZA RAČUNALO	kom	1	100,00 kn	100,00 kn

067 PANO SLIKA ČETVERODJELNI	kom	1	750,00 kn	750,00 kn
068 OGLASNA PLOČA	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
069 RADNI PULT 3 RADNA MJESTA	kom	1	900,00 kn	900,00 kn
070 REKLAMA VANJSKA	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
071 USISIVAČ PHILIPS MOBILO Plus	kom	1	150,00 kn	150,00 kn

PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):

26.120,00 kn

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetne imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

26.120,00 kn

NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.

REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne imovine na dan 09.12.2019.g. iznosi **26.120,00 kn** odnosno **3.515,48 €** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene koji iznosi 7,43 kn za 1 €)

PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

Podaci koji su korišteni kod procjene dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

<i>Naručitelj:</i>	CROATIA EXPRESS putnička agencija d.o.o. u stečaju
<i>Datum procjene:</i>	09.12.2019.g.
<i>Svrha procjene:</i>	Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
<i>Pretpostavka procjene:</i>	Ponuda na otvorenom tržištu

Predmet procjene:

Pokretnine

Poštena tržišna vrijednost:

26.120,00 kn odnosno **3.515,48 €**
(prema srednjem tečaju HNB na dan procjene)

EXPERT Osijek

Perica Dumančić, bacc.ing.

Stalni sudski vještak i procjenitelj

MP

TEČAJNA LISTA



HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 237

Utvrđena na dan 9.12.2019.

Primjenjuje se od 10.12.2019.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,570698	4,584451	4,598204
Kanada	124	CAD	1	5,051939	5,067140	5,082341
Češka	203	CZK	1	0,290487	0,291361	0,292235
Danska	208	DKK	1	0,992106	0,995091	0,998076
Mađarska	348	HUF	100	2,236669	2,243399	2,250129
Japan	392	JPY	100	6,173563	6,192139	6,210715
Norveška	578	NOK	1	0,732560	0,734764	0,736968
Švedska	752	SEK	1	0,703655	0,705772	0,707889
Švicarska	756	CHF	1	6,763265	6,783616	6,803967
Velika Britanija	826	GBP	1	8,817907	8,844440	8,870973
SAD	840	USD	1	6,697276	6,717428	6,737580
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,790317	3,801722	3,813127
EMU	978	EUR	1	7,413214	7,435521	7,457828
Poljska	985	PLN	1	1,731534	1,736744	1,741954

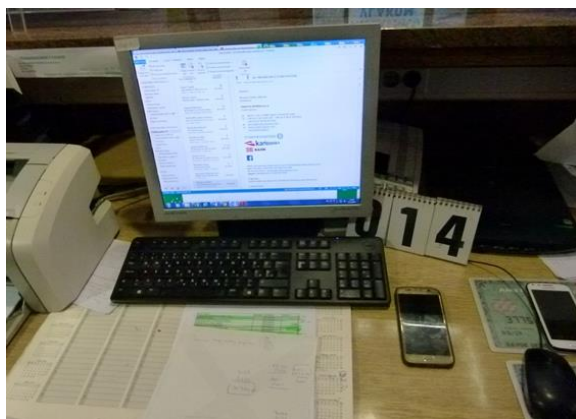
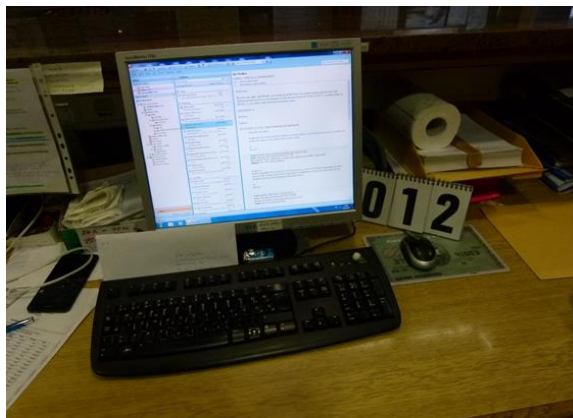
Napomena:

Za 6.12.2019. tečaj 1,00 XDR iznosi 9,245002 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA

FOTOELABORAT







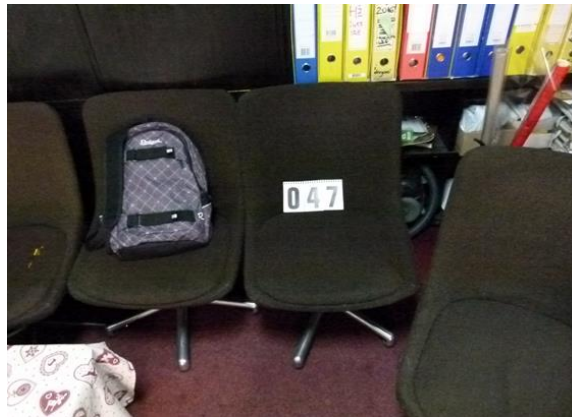
#

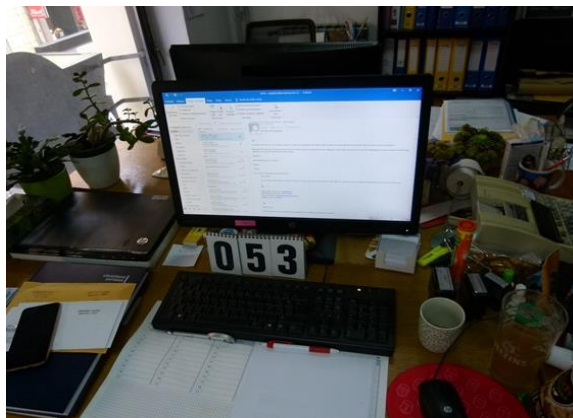






#





#



#

